**Adótorony Bérleti Szerződés**

Amely létrejött egyrészt a

?????????????????????????? (székhelye: ????????????????????? cégjegyzék száma: Cg. ????????????????? adószáma: ???????????????? levelezési címe: ????????????????????????, mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**) képviseletében ????????????????????????????????.

másrészt a

***Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság*** 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 15.; adószáma: 15722847-2-51; számlaszáma: MÁK 10027006-00283580-00000000) mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó),** képviseletében: Macz János Zsolt tű. ezredes, igazgató

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1. **Előzmények**

**Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

1. **A szerződés tárgya**

**Bérbeadó** jelen **Szerződés**ben foglalt feltételekkel 2026. január 1-től 2031. december 31-ig napjáig bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a nemzeti vagyon részét képező, a Magyar Állam tulajdonában, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében lévő ?????????????????????? alatti telekingatlan, természetben a ???????????????????? GPS koordináta alatt található ingatlan meghatározott részét, valamint az ingatlanon található antennatorony meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

**Bérlő** jogosult a **Bérlemény** meghatározott részén az **Állomás** üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennatartókat, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezetet és a berendezéseket tartalmazó kültéri egységeket, valamint az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni. A megépített és jelenleg is üzemelő **Állomás Bérlemény** területén történő elhelyezkedését a **Bérbeadó**val előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Műszaki Dokumentáció, mely tartalmazza az elhelyezett eszközök pontos típusát és az elhelyezkedésüket. Ennek megváltoztatása csak új Műszaki dokumentáció készítése és a Bérbeadó írásbeli nyilatkozata alapján lehetséges.

**Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérleményen** elhelyezett **Állomás** minden szükséges és előírt engedéllyel rendelkezik és megfelel a vonatkozó előírásoknak.

1. **Nyilvánosság**

**Felek** tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27.§ (3)-(3a) bekezdései alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. **Felek** az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

1. **Bérlő kötelezettségei**
	1. **Bérlő** köteles a 6.1. pontban rögzítettek szerint bérleti díjat fizetni a **Bérlemény** használatáért.
	2. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérlemény**t.
	3. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomás**nak az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
	4. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérlemény**ben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírásszerűen állapotukat ellenőrizze.
	5. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérlemény**be belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
	6. **Bérlő** **Bérlemény**ben végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
	7. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlő**t terheli.
	8. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérlemény**ben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.
	9. **Bérlő** vállalja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (11) bekezdése alapján, hogy

*a)* jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

*b)* jelen szerződés tárgyát a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

*c)* a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

* 1. **Bérlő** a tudomására jutást követően köteles késedelem nélkül értesíteni **Bérbeadót** a **Bérleményben** okozott kárról.
	2. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy bármely műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a **Bérlemény**en, kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.
	3. **Bérlő** az **Állomást** további bérletbe nem adhatja, használatát másnak nem engedheti át. Amennyiben mégis tudomást szerez ezen cselekmény megtörténtéről, köteles jelenteni a **Bérbeadó** felé.
1. **Bérbeadó kötelezettségei**
	1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében hasznosítási joggal rendelkezik.
	2. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
2. **Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások**
	1. Bérleti díj adatok

|  |  |
| --- | --- |
| Bérleti díj 2026. január 1. –2031. december 31.időszakra: | ???????????, azaz ????????????? forint / év  |
| Bérleti *díjfizetés* esedékessége: | Minden év első negyedévét követő 15. nap |
| Bérleti *teljesítés* időpontja: | Minden év első negyedévét követő 15. nap |
| **Bérbeadó** bankszámla száma: | Magyar Államkincstár 10027006-00283580 |

A számla kiegyenlítésének határideje a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap.

* 1. **Bérbeadó** nyilatkozik, hogy bérbeadási tevékenysége nem tartozik Áfa fizetési kötelezettség alá, így a bérleti díj mentes az Áfa alól.
	2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**t írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő, mely egyben a teljesítés napja is) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.
	3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlő**nek. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (???????, ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni.
	4. **Számlaküldési cím:** ?????????????????
	5. **A számlán vevőként a Bérlőt**: ??????????????????? kell feltüntetni.
	6. **Bérbeadó** a mindenkori tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett szolgáltatói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2027. január 1. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjközlő levél. Abban az esetben, ha **Bérlő** a díjközlés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld **Bérbeadó**nak írásban kifogást, úgy a díjközlés elfogadottnak tekinthető és számlázható.
	7. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.
	8. **Bérlő** nem jogosult a **Bérleményen** végzett értéknövekedést eredményező átalakítások megtérítését igényelni, szolgáltatási díjba történő beszámítását kezdeményezni.
1. **Bejutás a Bérleménybe**
	1. **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás) kapcsolódóan a **Bérleménybe** bejutás csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélyével történhet.
	2. Sürgős esetben a hibaelhárítás az **Állomáson** a **Bérlő** írásbeli engedélye nélkül is elvégezhető. Ilyen esetben a munkálatok megkezdése előtt **Bérlőnek** telefonon értesítenie kell a **Bérbeadót**, valamint a munkálatokról a lehető leghamarabb írásban is tájékoztatnia kell.
	3. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.
2. **Az Állomás energiaellátása**
	1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátását a Bérbeadó rendszerétől függetlenül építi ki és a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel vagy a már ott lévő szolgáltatókkal jogosult szerződést kötni és főmérést/almérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek vagy társszolgáltatónak közvetlenül fizeti meg.
	2. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.
3. **Zavaró hatások tilalma**
	1. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.
	2. A **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadót** rendkívüli hatályú felmondás joga illeti meg abban az esetben, amennyiben hitelt érdemlően megállapítást nyer, hogy az **Állomás** üzemelése bizonyítottan zavart okoz más szolgáltatók távközlési rendszereinek működésében. A zavarást a **Felek** által közösen kijelölt, független szakértő szakvéleménye alapján kell megállapítani. Amennyiben a **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére a **Bérlő** a zavart a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem szünteti meg, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti szerződést rendkívüli hatállyal, azonnali hatállyal felmondani.
4. **A Szerződés időtartama**

**Felek** jelen **Szerződés**t határozott időtartamra 5 azaz öt évre kötik, 2026. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig.

1. **A Szerződés megszűnése**
	1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződést** a **Felek** jogosultak 180 napos felmondási idővel felmondani.
	2. Megszűnik a **Szerződés** **Felek** közös megegyezésével.
	3. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész bármely okból elpusztul és helyette **Bérbeadó** nem épít olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az **Állomás** befogadására.
	4. **Felek** jogosultak a **Szerződést** súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal, írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül a **Felek** által a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése.
	5. Bármelyik fél jogosult a fenti 11.4. ponton túlmenően azonnali hatállyal felmondani a **Szerződést** az alábbi esetekben:
2. ha a másik féllel szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásáról dönt,
3. ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen **Bérleti díj** vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, a rendeltetésellenes vagy nem a **Szerződé**s céljának megfelelő használata, a használat akadályozása.
	1. A **Szerződést** a **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény III. fejezet 11. § (12) bekezdése alapján, ha **Bérlő** a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
	2. A **Szerződés** bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Fele**k kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni.
4. **Az Állomás lebontása**
	1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártának napjára köteles az **Állomás**t annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződés**ben rögzített bérleti díj időarányos részének a kétszerese.
	2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen szerződés megszűnésének napján **Bérlő** köteles a **Bérlemény**ben az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrész átvételkori állagához kell igazodnia.
5. **Bejelentések, értesítések, felszólítások**
	1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbesítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező email üzenetet is:
	2. **Kapcsolattartó Bérbeadó részéről**:

szerződéses ügyekben

|  |
| --- |
| **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** |
| Név: | Czinege Lászlóné tű. ezredes |
| Cím: | 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 15. |
| Telefonszám: | +36 46 502 291 |
| Mobil szám: | +36 20 247 4122 |
| Fax szám: | - |
| Email: | laszlone.czinege@katved.gov.hu |

üzemeltetési ügyekben

|  |
| --- |
| **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** |
| Név: | Szivós László tű. százados |
| Cím: | 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 15. |
| Telefonszám: | - |
| Mobil szám: | +36 70 632 4950 |
| Fax szám: | - |
| Email: | szivos.laszlo@katved.gov.hu |

számlázással kapcsolatos ügyekben

|  |
| --- |
| **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** |
| Név: | Kardosné Gergely Erika tű. alezredes |
| Cím: | 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 15. |
| Telefonszám: | +36 46 502 956 |
| Mobil szám: | +36 30 975 6316 |
| Fax szám: | - |
| Email: | erika.kardosnegergely@katved.gov.hu |

* 1. **Kapcsolattartó Bérlő részéről**:

szerződéses ügyekben

|  |
| --- |
| **????????????????** |
| Név: | ?????????? |
| Cím: | ?????????? |
| Telefonszám: | ?????????? |
| Mobil szám: | ?????????? |
| Fax szám: | ?????????? |
| Email: | ?????????? |

üzemeltetési ügyekben:

|  |
| --- |
| ?????????? |
| Név: | ?????????? |
| Cím: | ?????????? |
| Telefonszám: | ?????????? |
| Mobil szám: | ?????????? |
| Fax szám: | ?????????? |
| Email: | ?????????? |

 pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban

|  |
| --- |
| ?????????? |
| Név: | ?????????? |
| Cím: | ?????????? |
| Telefonszám: | ?????????? |
| Mobil szám: | ?????????? |
| Fax szám: | ?????????? |
| Email: | ?????????? |

1. **Kártérítés**
	1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
	2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlő**nek az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
	3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a szerződés célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén **Bérlő**t kártérítés nem illeti meg.
2. **Irányadó jog**
	1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
	2. **Felek** vállalják, hogy mindent elkövetnek a **Szerződés** alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Megoldhatatlannak tűnő vita vagy ellentét esetén még a bírósági eljárás megindítása előtt **Felek** vállalják, hogy a 2002. évi LV. törvény alapján független közvetítő (mediátor) igénybevételével megpróbálják a vitát vagy ellentétet rendezni.
	3. Abban az esetben, ha a közvetítői (mediátori) tevékenység sem vezet a vita vagy ellentét rendezéséhez, úgy **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
3. **Vegyes rendelkezések**
	1. A **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrésszel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
	2. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
	3. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
	4. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** megkötésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
	5. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződés**ben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
	6. Jelen **Szerződés**t aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
	7. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, alakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\_doc.cgi?docid=99300078.TV - lbj1param#lbj1param](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=99300078.TV#lbj1param#lbj1param) szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
	8. Jelen **Szerződés** **Felek** cégszerű aláírásával 4 (négy) egymással szó szerint megegyezőeredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány **Bérbeadó**, 2 (kettő) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.
4. **személyes adatok kezelése**

Felek a szolgáltatás nyújtásával összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adatait bocsátják a másik Fél rendelkezésére. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

Felek a Közreműködők személyes adatát a szolgáltatás teljesítése során az üzleti partnerrel való kapcsolattartás céljából kezelik, a szolgáltatási nyújtásának időtartam alatt.

Felek saját Közreműködőiket az itt leírtaknak igazolható módon tájékoztatják, s minden olyan műszaki szervezési intézkedést megtesznek, amellyel megóvják a Közreműködők személyes adatait a véletlen elvesztéstől, sérüléstől, jogosulatlan hozzáféréstől, felhasználástól vagy nyilvánosságra hozataltól, módosítástól vagy megsemmisítéstől.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak, így ezzel összefüggésben a Felekkel szemben támasztott igény, követelés alól az a Fél a másik Felet teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

**Záradék:** Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, amennyiben azonban az állami vagyonról szóló törvény és annak végrehajtásról rendelkező jogszabályok a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot érintő módon változnak és ezek a módosulások a jelen szerződés tartalmát befolyásolják, úgy ezeknek a rendelkezéseknek a függvényében a szerződés felülvizsgálatára kerül sor.

Miskolc, 2026. Budapest, 2026.

………………..……………… …………………………………

 **Macz János Zsolt tű. ezredes** ??????????

 **igazgató**

…………………………………….

 ??????????

**Bérbeadó Bérlő**

Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó

részéről:

……………………………….

**Czinege Lászlóné tű. ezredes**

**gazdasági igazgatóhelyettes**