

ADÓTORONY BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt az

???

(cím: **???**, cégjegyzékszám: **???**, adószám: **???**, számlaszám: **???**) mint **Bérlő**, a továbbiakban: **Bérlő** (képviselője: **???**)

másrészt a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

(cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 15.; adószáma: 15722847-2-51; számlaszáma: MÁK 10027006-00283580-00000000) mint **Bérbeadó**, a továbbiakban: **Bérbeadó** (képviselője: Lipták Attila t. dandártábornok, megyei igazgató)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a szerződés hatályba lépéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 53. § (2) c) és d) pontja alapján az MNV Zrt. jóváhagyása nem szükséges.

Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó jelen **Szerződésben** foglalt feltételekkel határozott időtartamra, 2023. 01. 01 -től 2027. 12. 31-ig (5 évre) bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a nemzeti vagyon részét képező Pányok 019/4 hrsz. alatti telekingatlan, természetben Pányok Nagyhegyen található ingatlan meghatározott részét, valamint az ingatlanon található antennatorony meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult a **Bérlemény** meghatározott részén az **Állomás** üzemszerű működése és érdekében antennatartókat, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezetet és a berendezéseket tartalmazó kültéri egységeket, valamint az ezeket

összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

Bérlő kijelenti, hogy a **Bérleményen** elhelyezett **Állomás** minden szükséges és előírt engedéllyel rendelkezik és megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú mellékletben rögzített Műszaki Dokumentáció, mely tartalmazza az elhelyezett eszközök pontos típusát és az elhelyezkedésüket. Ennek megváltoztatása csak új Műszaki dokumentáció készítése és a **Bérbeadó** írásbeli nyilatkozata alapján lehetséges.

3. NYILVÁNOSSÁG

Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27.§ (3)-(3a) bekezdései alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. **Bérlő** köteles a 6.1. pontban rögzítettek szerint bérleti díjat fizetni a **Bérlemény** használatáért.
- 4.2. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.
- 4.3. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomásnak** az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.4. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérleményben** az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.5. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérleménybe** belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.6. **Bérlő** **Bérleményben** végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.7. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.

- 4.8. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérleményben** található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyombiztosítása.
- 4.9. **Bérlő** vállalja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján, hogy
- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - jelen szerződés tárgyát a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 4.10. **Bérlő** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.
- A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő **Bérlő** vállalja továbbá, hogy
- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 4.11. **Bérlő** a tudomására jutást követően köteles késedelem nélkül értesíteni **Bérbeadót** a **Bérleményben** okozott kárról.

- 4.12. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy bármely műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a **Bérleményen**, kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 4.13. A **Bérlő** az **Állomást** további bérletbe nem adhatja, használatát másnak nem engedheti át. Amennyiben mégis tudomást szerez ezen cselekmény megtörténtéről, köteles jelenteni a **Bérbeadó** felé.

5. **BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében rendelkezési joggal rendelkezik.
- 5.2. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

6. **BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK**

6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj:	??? Ft/év, azaz évente ??? Forint
Bérleti díjfizetés gyakorisága:	Éves
Bérleti díjfizetés esedékessége:	Minden év első negyedévét követő 15. nap
Bérbeadó bankszámla száma:	Magyar Államkincstár 10027006-00283580

Bérbeadó nyilatkozik, hogy a bérbeadási tevékenysége nem tartozik Áfa fizetési kötelezettség alá, így a bérleti díj mentes az áfa alól. Az egy hónapra eső bérleti díj az éves bérleti díj 1/12-e. A törthónapra a bérleti díj az egy hónapra eső bérleti díj időarányos összege.

- 6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.
- 6.3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlő**nek.

Számlaküldési cím:

???

???

???

- 6.4. **Bérbeadó** a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett szolgáltatói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2024. január 1. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjkieljáró levél. Abban az esetben, ha **Bérlő** a díjkieljárás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld **Bérbeadó**nak írásban kifogást, úgy a díjkieljárás elfogadottnak tekinthető és számlázható.
- 6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkor jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.
- 6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét.
- 6.7. **Bérlő** nem jogosult a **Bérleményen** végzett értéknövekedést eredményező átalakítások megtérítését igényelni, szolgáltatási díjba történő beszámítását kezdeményezni.

7. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 7.1. **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás) kapcsolódóan a **Bérleménybe** bejutás csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélyével történhet.
- 7.2. Sürgős esetben a hibaelhárítás az **Állomás**on a **Bérlő** írásbeli engedélye nélkül is elvégezhető. Ilyen esetben a munkálatok megkezdése előtt **Bérlőnek** telefonon értesítenie kell a **Bérbeadót**, valamint a munkálatokról a lehető leghamarabb írásban is tájékoztatnia kell.
- 7.3. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.

8. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 8.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az **Állomás** villamos energiaellátásáról köteles saját maga gondoskodni.

9. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 9.1. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal egyeztetést kezdeményeznek

és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

- 9.2. **Felek** rögzítik, hogy azonnali hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadót** abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlőnek** a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megszüntetni.

10. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek jelen **Szerződést** határozott időtartamra kötik

2023. év január hónap **01.** napjától **2027. év december** hónap **31.** napjáig (5 év).

11. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 11.1. Megszűnik a **Szerződés Felek** közös megegyezésével.
- 11.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész bármely okból elpusztul és helyette **Bérbeadó** nem épít olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az **Állomás** befogadására.
- 11.3. **Felek** jogosultak a **Szerződést** súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal, írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül a **Felek** által a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése.
- 11.4. Bármelyik fél jogosult a fenti 11.3. ponton túlmenően azonnali hatállyal felmondani a **Szerződést** az alábbi esetekben:
- ha a másik féllel szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásáról dönt,
 - ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen **Bérleti díj** vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, a rendeltetésellenes vagy nem a **Szerződés** céljának megfelelő használata.
- 11.5. A **Szerződést** a **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény III. fejezet 11. § (12) bekezdése alapján, ha **Bérlő** a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 11.6. A **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a jelen **Szerződésből** keletkezett követeléseit kiegyenlítéséig visszatarthatja a **Bérlő Állomáson** található vagyontárgyait és annak működését.

- 11.7. A **Bérbeadó** zálogjog illeti a **Bérleti Díj** és a költségek erejéig a **Bérlőnek** az **Állomáson** található vagyontárgyain, és erre tekintettel megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.
- 11.8. **Felek** a határozott időtartam alatt a szerződést 180 napos írásbeli felmondással, indoklási kötelezettséggel bármikor megszüntethetik.
- 11.9. A **Szerződés** bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni.

12. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 12.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártának napjára köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződésben** rögzített bérleti díj időarányos részének a kétszerese.
- 12.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen szerződés megszűnésének napján **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész átvételkori állagához kell igazodnia.

13. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 13.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha annak kézbesítése igazolható, így különösen ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbesítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező email üzenetet is:

- 13.2. Kapcsolattartók Bérbeadó részéről

Szerződéses ügyekben: Az Igazgatóság Gazdasági Igazgató-helyettese, aki a szerződés megkötésének időpontjában:

Név:	Czinege Lászlóné tűzoltó ezredes
Cím:	Miskolc 3525 Dózsa Gy. u. 15.
Telefonszám:	+36 46 502 291
Mobil szám:	+36 20 247 41 22
Email:	laszlone.czinege@katved.gov.hu

Üzemeltetési ügyekben: Az Igazgatóság adótoronyokért felelős ügyintézője, aki a szerződés megkötésének időpontjában:

Név:	Kormos Zoltán tű százados
Cím:	Miskolc 3525 Dózsa Gy. u. 15.
Telefonszám:	+36 46 502 955
Mobil szám:	+36 30 28 929 28
Email:	kormos.zoltan@katved.gov.hu

Számlázással kapcsolatos ügyekben: Az Igazgatóság Költségvetési Osztályvezetője, aki a szerződés megkötésének időpontjában:

Név:	Dr. Simaházi Györgyné
Cím:	Miskolc 3525 Dózsa Gy. u. 15.
Telefonszám:	+36 46 502 956
Mobil szám:	+36 20 378 36 38
Email:	simahazi.gyorgyne@katved.gov.hu

13.3. Kapcsolattartók Bérlő részéről:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	???
Cím:	???
Telefon:	???
Mobil	???
E-mail:	???

Üzemeltetési ügyekben:

Név:	???
Cím:	???
Telefon:	???
Mobil	???
E-mail:	???

Számlázással kapcsolatosan:

Név:	???
Cím:	???
Telefon:	???
Mobil	???
E-mail:	???

14. KÁRTÉRÍTÉS

14.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.

14.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlő**nek az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.

- 14.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a szerződés célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén **Bérlőt** kártérítés nem illeti meg.

15. IRÁNYADÓ JOG

- 15.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 15.2. **Felek** vállalják, hogy mindent elkövetnek a **Szerződés** alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Abban az esetben, ha ez tevékenység sem vezet a vita vagy ellentét rendezéséhez, úgy **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére. **Felek** a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
- 16.2. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 16.3. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 16.4. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** megkötésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 16.5. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződésben** foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 16.6. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Bérbeadó kijelenti, hogy a SZT 39500 számú, 111452 MNV azonosító számú vagyonezelési szerződés alapján jogosult „A szerződés tárgyában” körülírt ingatlant jelen szerződés szerint bérbé adni, az ingatlan hasznosításából eredő jogokat és kötelezettségeket jelen **Szerződés** szerint gyakorolni.
- 16.7. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

16.8. Jelen **Szerződés 11** számozott oldalt tartalmaz és **Felek** cégszerű aláírásával **2 (kettő)** egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó, 1 (egy)** példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

17. SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSE

Felek a szolgáltatás nyújtásával összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adatait bocsátják a másik Fél rendelkezésére. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

Felek a Közreműködők személyes adatát a szolgáltatás teljesítés során az üzleti partnerrel való kapcsolattartás céljából kezelik, a szolgáltatási nyújtásának időtartam alatt.

Felek saját Közreműködőiket az itt leírtaknak igazolható módon tájékoztatják, s minden olyan műszaki szervezési intézkedést megtesznek, amellyel megóvják a Közreműködők személyes adatait a véletlen elvesztéstől, sérüléstől, jogosulatlan hozzáféréstől, felhasználástól vagy nyilvánosságra hozataltól, módosítástól, vagy megsemmisítéstől.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak, így ezzel összefüggésben a Felekkel szemben támasztott igény, követelés alól az a Fél a másik Felet teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Záradék: Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, amennyiben azonban az állami vagyonról szóló törvény és annak végrehajtásról rendelkező jogszabályok a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot érintő módon változnak és ezek a módosulások a jelen szerződés tartalmát befolyásolják, úgy ezeknek a rendelkezéseknek a függvényében a szerződés felülvizsgálatára kerül sor.

Miskolc, 2022.

???, 2022.

.....

.....

Lipták Attila t. dandártábornok

???

megyei igazgató

???

Bérbeadó

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés **Bérbeadó** részéről:
Miskolc, 2022.

.....
Czinege Lászlóné tüzoltó ezredes
gazdasági igazgató-helyettes

Jogi szempontból megfelelő:
Miskolc, 2022.

.....
Dr. Polyák Zsolt t. százados
kamarai jogtanácsos